

Informatikai rendszer támogatja a városüzemeltetést

A papír alapú dokumentálás csökkentése és a hatékonyság növelése a célja egyebek mellett annak az új városüzemeltetési támogatórendszernek, mely az intézmények bejelentései mellett a lakosság észrevételeit is kezeli Pakson. A CityOpsban minden, a városban jelentkező, közszolgáltatással kapcsolatos probléma és annak megoldása nyomon követhetővé válik.

Az önkormányzati feladatok folyamatosan növekvő száma és az atomerómű bővítésével összefüggő teendők egyre nagyobb terhet jelentenek mind az önkormányzatnak, mind a végrehajtásban résztvevőknek, így az önkormányzati társaságoknak

és intézményeknek. Az eddigi feladatellátási színvonal fenntartása az egyes munkafolyamatok átgondolását és a munkafolyamatok racionalizálását teszi szükségessé. Ezt segítő új városüzemeltetési támogatórendszer indult Pakson. A CityOps egy városgazdálkodási informatikai rendszer, mely rögzíteni tudja az összes, a városban jelentkező, közszolgáltatásokkal kapcsolatos problémát. Nyomon követhetővé válik vele, hogy mikor jelentkezett a probléma és milyen intézkedések történtek a megoldás érdekében. A rendszerhez a hivatal mellett a közszolgáltatások ellátásban részt vevő partnerei, a DC Dunakom Plusz Kft., Mezőföldvíz Kft., a Paksi Hulla-

dékgazdálkodási Kft. és a Pavill Kft. csatlakozott.

A program tesztelése 2015 februárjában indult, első lépésben a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, majd márciustól a Bezerédj Általános Iskola belépésével. Jelenleg már a város összes iskolája, óvodája, a bölcsőde, az önkormányzati bérlemények, a parkok és a közterületek karbantartási, üzemeltetési feladatait is ebben a rendszerben kezelik.

A lakosság is tehet bejelentést akár személyesen az ügyintézőknél, akár a zöldszámokon keresztül, így az észlelt hiba is rögzítve lesz, legyen szó megrongált köztéri padról vagy kitért fákról. A hivatalban a CityOps rendszerbe beérkező bejelentéseket a címzetes főjegyző közvetlen

irányítása alá tartozó minőségügyi koordinátor rendeli a hivatali felelősökhöz, akik az indokolt bejelentéseket jóváhagyják, és elrendelik a munkavégzést. A rendszert használók – attól függően, hogy szerepkörüket tekintve milyen jogosultsággal rendelkeznek – a program egyes vagy összes funkcióját érik el. Az intézmények például csak a saját felületüket látják, ebben tudnak feladatvégzést kezdeményezni, például egy elhasználadott csaptelep vagy elromlott zár miatt, illetve itt tudják figyelemmel kísérni egy-egy ügy állását. A rendszer üzemeltetését az önkormányzat rendszergazdája, a GovernSOFT Informatikai Kft. végzi.

Dallos Szilvia

A magánszemélyeket nem érinti a januártól bevezetett telekadó

2016-tól telekadót kell fizetniük a vállalkozásoknak, amelyek az év utolsó napjaiban kaptak értesítést bevallási kötelezettségükről. Teleknek minősül a helyi adókról szóló törvény szerint az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, kivéve a bel-, illetve külterületen fekvő, művelés alatt álló termőföldet, tanyát, a közút területét, a vasúti pályát, a temető földterületét, a halgazdálkodásra a halvédelemről szóló törvényben meghatározott víztározókat, az erdőt és a mocsárként nyilvántartott területeket. A jogszabály alapján mentes még az adó alól az épület és az épülettel beépített terület, a termelőüzem körüli biztonsági zóna, illetve, ha építési tilalom van elrendelve a telekre, akkor az adóköteles terület ötven százaléka kerül az adó hatálya alá. Szintén adómentességet él-

vez emellett a belterületi, művelés alól kivont, egy hektárt meg nem haladó terület feltéve, hogy ténylegesen művelés alatt áll.

Az új helyi adó mértéke a telek nagyságától függ: három hektárig nem kell fizetni, 3-15 hektárra 150 Ft/m², 15 hektár felett pedig 336 Ft/m² évente az adó. Eszerint például egy négyhektárnyi adóköteles területtel rendelkező vállalkozás 6 millió forint telekadó fizetésére kötelezett. A szóban forgó terület nagyságát a tulajdonos vallja be, a tulajdont képező telek nagyságából kivonja a rajta lévő épület hasznos alapterületét, illetve az adómentes területeket. Az adatokat az adóhatóság utólag ellenőrizheti.

Mintegy 1100 társas vállalkozás működik Pakson, ezek mindegyike megkapta már az értesítést a telekadóról. Ha a társa-

ság tulajdonában van a telekadó hatálya alá tartozó ingatlan, akkor az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell juttatnia a bevallást az önkormányzat adócsoportjához; ha pedig nem rendelkezik ilyennel, akkor az ezt tartalmazó csatolt nyilatkozatot. Nemleges nyilatkozatok már érkeztek vissza a városházára, bevallás lapzártáig nem. Értelmezési kérdésekkel a mezőgazdasági termelősövetkezetek képviselői keresték fel eddig az adócsoportot.

– Az új adóból 4-500 millió forint plusz bevételt remél 2016-ban az önkormányzat. Voltak olyan híreink, hogy a rezsicsökkentés további hatásaként ezt meghaladó mértékű, jelentős iparűzésiadó-csökkentésre kell számítanunk, ezt próbáljuk egyensúlyban tartani.

Nem célunk a vállalkozások ellehetlenítése, tisztában vagyunk mindenki adófizetési képességével és kifejezetten kerülni kívántuk a magánszemélyek megadóztatását – tájékoztatott dr. Blazsek Balázs. – Amennyiben időközben kiderül, hogy a tervezett adóalanyi körön kívül lesznek olyan vállalkozások, amelyek emiatt nehéz helyzetbe kerülnek, akkor a képviselő-testület nyitott a rendelet újratárgyalására – fogalmazott a címzetes főjegyző.

A telekadó bevezetése mellett újdonság idén az építményadó mértékének emelése, erről is novemberi ülésén határozott a testület. Ez a helyi adó is csak a vállalkozásokat érinti, céges lakás esetén 1,8%, minden más ingatlannál 3,6% a fizetendő adó, a korrigált forgalmi érték 50%-a után.

-dallos-